

N. 194



**Ditta: Sig. Sciuto Mario.**

**Oggetto: pagamento canone di locazione periodo 25.12.2015-24.06.2016.**

**Decreto n°**

**IL DIRIGENTE**

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la legge regionale del 25/11/2002 n° 20;
- VISTO** il decreto del Commissario ad acta n° 1 del 28.12.2015 con il quale il Dott. Valerio Caltagirone è stato nominato Direttore dell'Ente;
- VISTA** la delibera n° 684 del 02/07/2008, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di rinnovare il contratto di locazione dell'immobile di Via Mafalda di Savoia n° 10 Catania;
- VISTO** il contratto di locazione stipulato in data 25/09/2008 con il sig. r **SCIUTO MARIO**, concede in locazione la porzione di fabbricato di cui è proprietario composto nella porzione di 1/3 per ciascuno di quattro appartamenti siti nella parte NORD dello stesso edificio, relativi all'immobile sito in Via Mafalda di Savoia n° 10 Catania, da adibire a Casa dello Studente, e registrato presso l'Ufficio Registro "Atti Civili" di Catania in data 03/11/2008 al n° 13769/3;
- VISTO** l'art. 2 del contratto di locazione che prevede la durata del contratto di locazione in anni quattro con decorrenza dalla stipula del suddetto contratto, 25/09/2008 al 24/09/2012, e se non disdetta almeno un anno prima della scadenza si rinnoverà per ulteriori quattro anni;
- VISTO** l'art. 4 del contratto di locazione che stabilisce il canone annuo di locazione, al netto di ogni spesa ed onere accessorio, in € 16.800,00, e sarà aggiornato automaticamente al 75% in base alla variazione accertata dall'ISTAT, senza bisogno di esplicita richiesta della proprietaria, a partire del secondo anno locativo;
- VISTO** l'art. 6) del contratto di locazione che stabilisce il pagamento in rate trimestrali anticipate, mediante ordinativo di pagamento a favore della proprietà;
- VISTA** la lettera di disdetta contrattuale inviata al Sig. Sciuto Mario, prot. aziendale n° 1212 del 26.02.2013;
- VISTA** la nota, prot. in arrivo n° 5132 del 01.10.2012, con la quale il Sig. Sciuto Mario comunica di voler esercitare l'opzione per l'applicazione dell'imposta sostitutiva sui canoni di locazione di cui all'art. 3 D.Lgs 23 del 07.03.2011;
- VISTA** la dichiarazione sostitutiva ai sensi di legge "Tracciabilità flussi finanziari";
- VISTA** la nota di questo Ente di richiesta di parere legale, prot. in uscita n° 2600/U del 07.04.2014, inviata all'Avvocatura distrettuale dello Stato di Catania, sulla revisione della spesa pubblica relativamente alle locazioni passive, che a tutt'oggi non ha avuto alcun riscontro;
- VISTO** il decreto n° 173 del 06.04.2016 con il quale viene impegnata la somma di € 13.441,50 sul cap. 048 dell'esercizio finanziario 2016, gestione competenze, per il pagamento del

canone locativo dal **25.12.2015** al **24.09.2016** per l'immobile in questione e per il creditore in argomento;

**VISTA** la nota del dipartimento regionale dell'istruzione e della formazione professionale, prot. in arrivo n° 822/I del 21.01.2016, che autorizza l'Ente alla gestione provvisoria per il tempo strettamente necessario all'adozione del bilancio di previsione 2016;

### DECRETA

**ART. 1)** - L'Ufficio di Ragioneria è autorizzato a predisporre mandato di pagamento per l'importo complessivo di € **8.698,58** a favore del sig. **SCIUTO MARIO**, mediante bonifico bancario, intestato allo stesso, da effettuare su **CODICE IBAN: IT 55 Q 03062 34210 000000376021**, per il pagamento del canone di locazione periodo **25.12.2015 - 24.06.2016**, salvo conguaglio nelle more di riscontro da parte dell'Avvocatura distrettuale dello Stato in merito alla revisione della spesa sulle locazioni passive;  
La spesa complessiva di € **8.698,58** grava sul **Cap. 048** Fitto locali e terreni, e spese accessorie dell'esercizio finanziario 2016, gestione competenze, **giusto impegno n° 167 /16.**



Catania li,

13 APR 2016

Ufficio Locazioni e Assicurazioni

L'Istruttore direttivo

(Sig.ra Maria Rosaria Cosentino)

*Maria Rosaria Cosentino*



IL DIRIGENTE U. O. II

(Sig. Gaetano Lo Bianco)

*Gaetano Lo Bianco*